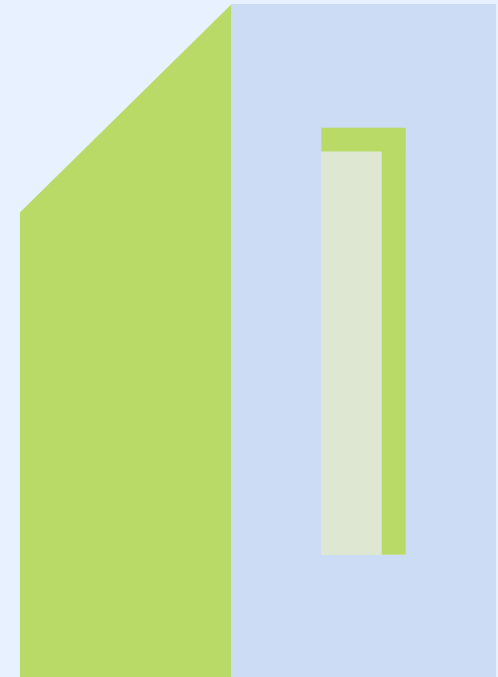


# Sistemas Constructivos

---

Construcciones Galve, C.A.

*Construyendo el futuro*  
2023



# Sobre nosotros

Somos una empresa dedicada a ofrecer soluciones innovadoras y sostenibles para proyectos de energía, ingeniería y construcción. Enfocados en proteger y preservar el medio ambiente con el objetivo de garantizar un futuro más sostenible para todos. Contamos con soluciones de energía sostenible de alta calidad, adaptadas a las necesidades sujetas en los requerimientos planteados.

Respaldamos todo el ecosistema de los proyectos y nos centramos en optimizar cada segmento para lograr el éxito. Esto nos permite ofrecer soluciones completas e integrales, con resultados de gran calidad y un alto nivel de satisfacción para nuestros clientes.

Estamos comprometidos en la investigación y el desarrollo de sistemas de energías renovables para reducir el impacto ambiental en los proyectos y contribuir al desarrollo sostenible. Trabajamos de manera constante en la mejora de las condiciones de vida de los trabajadores, mediante proyectos que promuevan y colaboren con la ejecución de programas y proyectos de formación.

---

# Tabla de contenido

01

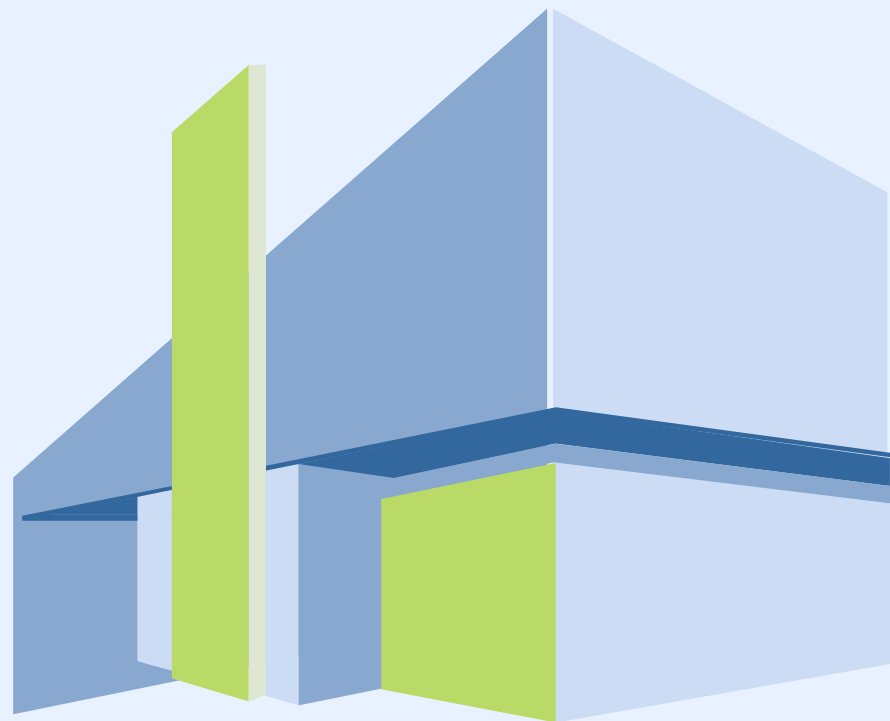
Tipos de viviendas

02

Observaciones

# Impulsando un Futuro Sostenible con Construcciones Galve

Más de 30 años de experiencia  
aportando diversas soluciones  
innovadoras para energías renovables,  
obra civil y centrales hidroeléctricas.



# 01

## Tipos de viviendas

En nuestros servicios, ofrecemos una amplia variedad de tipos de viviendas, que incluyen desde apartamentos hasta casas amplias, de diferentes tamaños y diseños, para satisfacer las necesidades y preferencias individuales de nuestros clientes.

# Tipos de Viviendas ofertadas

## Vivienda Unifamiliar Aislada

De 95,56 m<sup>2</sup> en parcela de  
364,00 m<sup>2</sup>

## Vivienda multifamiliar

De 95,56 m<sup>2</sup> en edificio de 3  
pisos, 12 unidades, en parcela  
de 1.150,00 m<sup>2</sup>



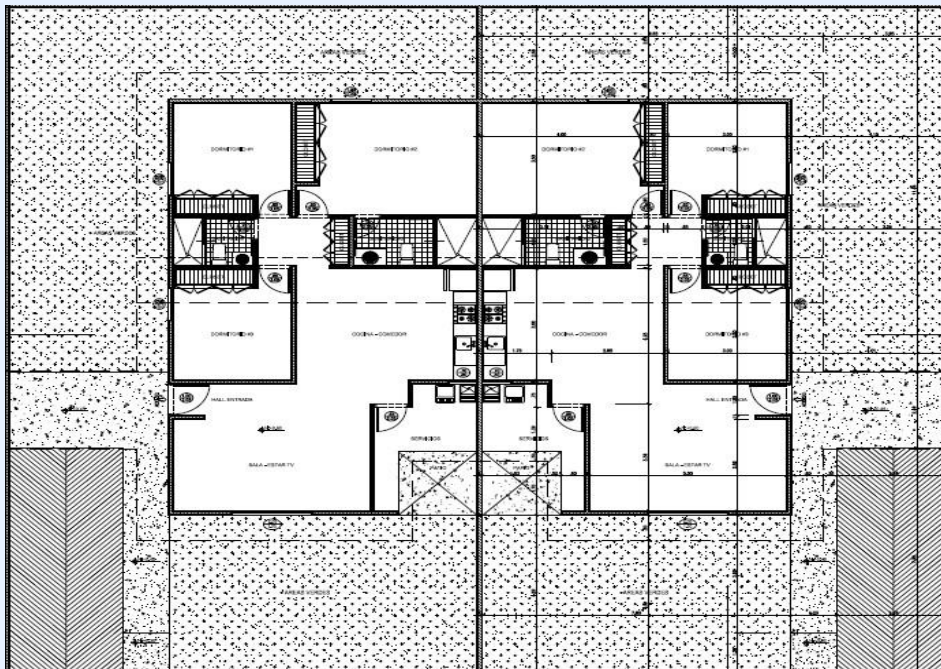
## Vivienda Unifamiliar Apareada

De 95,56 m<sup>2</sup> en parcela de  
500,00 m<sup>2</sup>

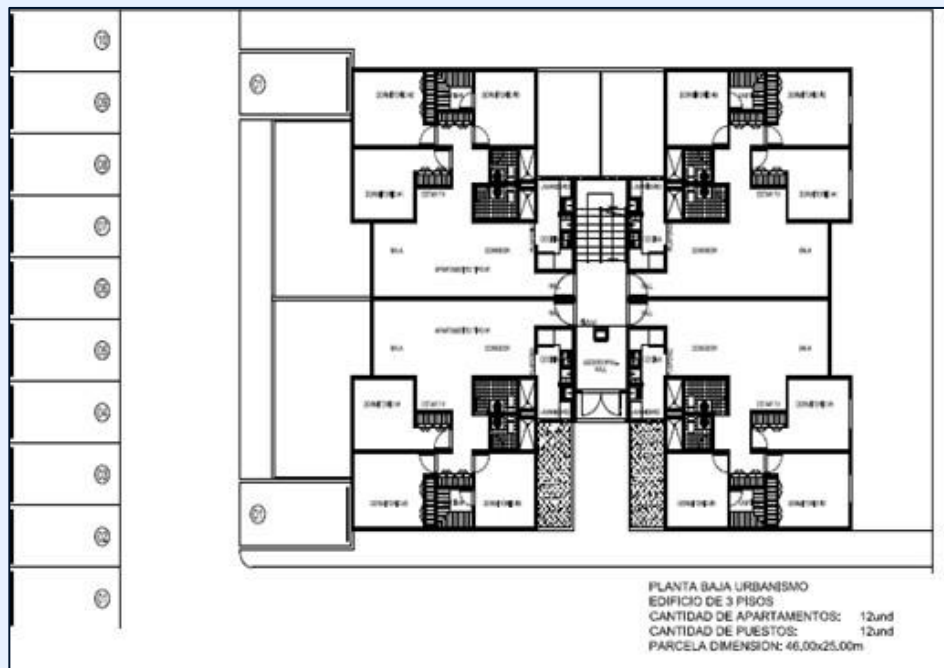
## Vivienda multifamiliar

De 95,56 m<sup>2</sup> en edificios de 4  
pisos, 16 unidades, en parcela  
de 1.550,00 m<sup>2</sup>

# Vivienda unifamiliar tipo

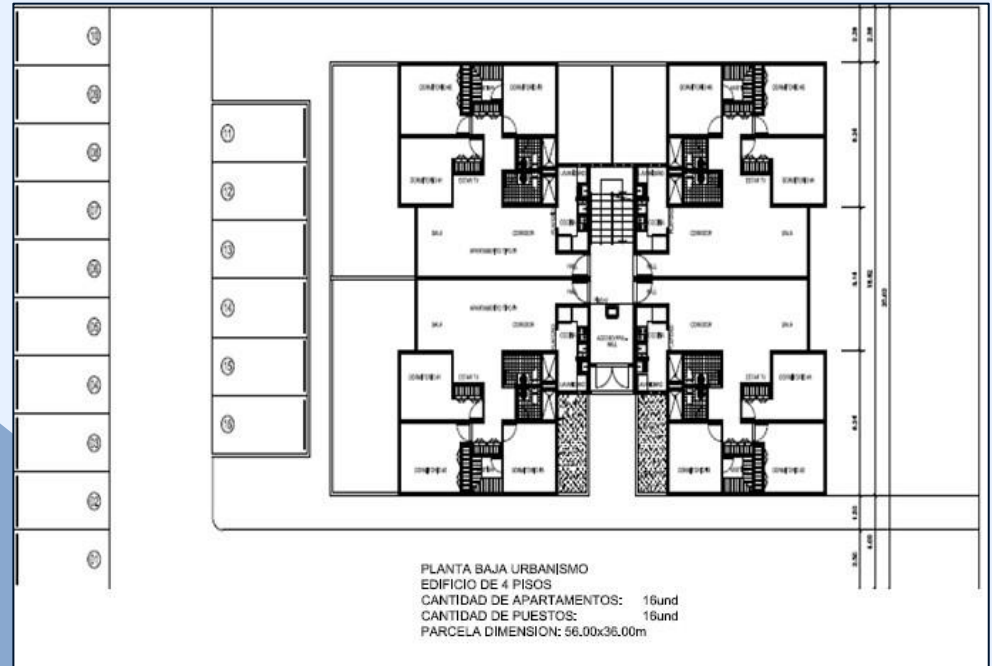


# Vivienda multifamiliar en edificio de tres pisos 12 unidades





# Vivienda multifamiliar en edificio de cuatro pisos 16 unidades



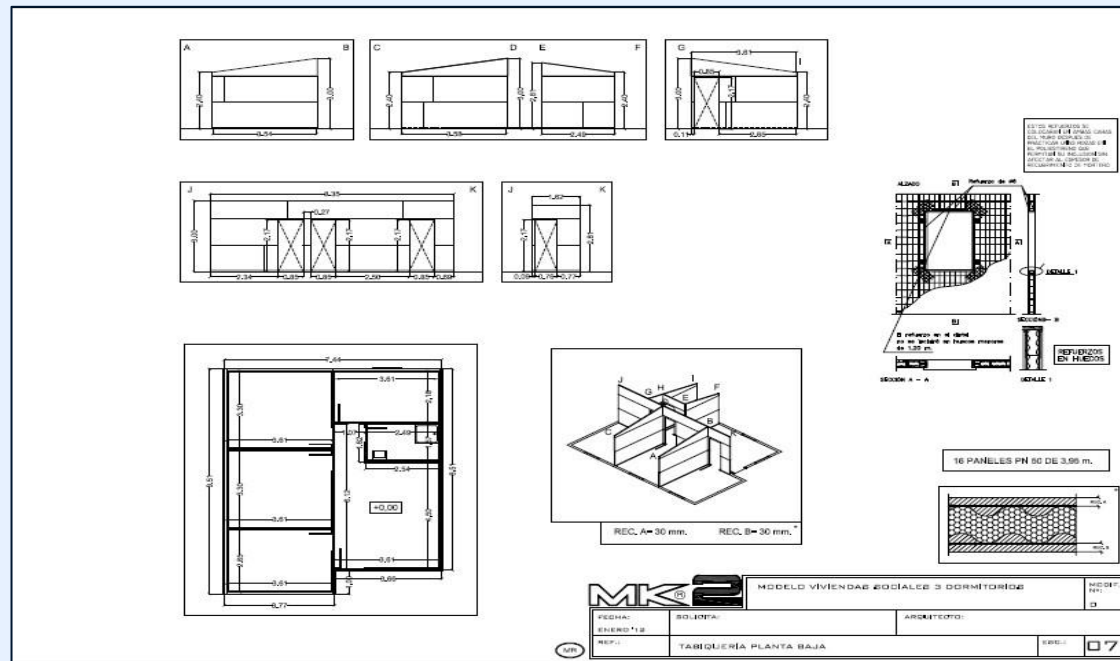
# Sistemas constructivos vivienda unifamiliar

- ✓ Estructura de acero y paredes de bloques



# Sistemas constructivos vivienda unifamiliar

- ✓ Sistema prefabricado MK2



# Sistemas constructivos para vivienda multifamiliar

El sistema constructivo para vivienda multifamiliar es una técnica especializada para la construcción de edificaciones diseñadas para alojar varias familias dentro de un mismo proyecto habitacional . Este servicio ofrece una amplia variedad de soluciones y materiales adecuados para asegurar la calidad, seguridad y eficiencia en la construcción de estos proyectos.

 CONSTRUCCIONES  
GALVE, C.A.



# Sistemas constructivos para vivienda multifamiliar

- ✓ Sistema MK2



# 02

# Observaciones

- Para determinar los costos hay que tener topografía del terreno y definir los tamaños y número de parcelas.
- El precio de la vivienda es la suma del costo de construcción de la vivienda, el costo asignado del urbanismo a cada unidad de vivienda.
- Además hay que tener el costo del terreno, el costo del financiamiento y los impuestos.
- El costo de las parcelas de equipamiento, igualmente van a ser distribuidos en los costos de las parcelas de vivienda.
- Se recomienda ubicar el mayor número de viviendas en un solo terreno, el costo del urbanismo se reduce por la concentración de los servicios.
- Los distintos sistemas constructivos, lo que permiten es reducir tiempo de ejecución.

